

3. Sitzung des Gemeinderates Gerolsbach am 31. März 2014

24. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 17.02.2014, TOP 17 – 23

Seitens des Gemeinderates werden gegen die o.g. Niederschrift keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

25. Antrag Mathilde und Alfons Mehringer vom 04.03.2014 wegen Gutscheine zur Goldenen Hochzeit

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 3

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	12		
Nein-Stimmen:	3	Kirmayr Georg, Maurer Stefan, Schütz-Finkenzeller Annette	

26. Bauantrag Leonhard Strobl zur Erweiterung von landwirtschaftlichen Gebäuden an der Hofstelle, Neubau einer Pergola an das Wohnhaus, auf Fl.Nr. 587 der Gemarkung Alberzell

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

27. Bauantrag Lechenbauer Christian und Katheder Regina zum Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 500/18 der Gemarkung Gerolsbach

Dem Bauantrag sowie dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 „Straßacker II“, 2.Änderung, bez. der Garagenzufahrt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

28. Bauantrag Greppmair Andreas zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nrn. 244/5 u. 244/16 der Gemarkung Gerolsbach

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Schütz-Finkenzeller Annette	

29. Bauvoranfrage Rosa Grießer zum Teilabbruch der Hofstelle und Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 integrierten Garagen als Ersatzbau auf Fl.Nr. 1134 der Gemarkung Gerolsbach

Der Bauvoranfrage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

30. 4.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 SO für Pferdesport und Beherbergungsanlagen; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluß

Aufgrund der Stellungnahmen des Landratsamtes Pfaffenhofen a.d.Ilm ist hier die Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB nicht möglich, auch nicht eine Änderung in ein Verfahren nach §§ 3,4 BauGB.

Dieses Verfahren wird deshalb eingestellt und in der nächsten Gemeinderatssitzung über die Änderung des Bebauungsplanes im normalen Verfahren nach §§ 8, 9, 10 BauGB beschlossen.

Sämtliche Verfahrenskosten hat Herr Xaver Maurer zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

31. Auftragsvergaben Kindergarten „Villa Kunterbunt“

a) Anschaffung einer Einzelfertigarage

Aufgrund des Abbruchs des alten Rathauses und der angebauten Garage benötigt, der Kindergarten einen neuen Stauraum für verschiedene Gerätschaften.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 3 Angebotsaufforderungen versandt, zwei Angebote wurden abgegeben.

Das Angebot der Firma BayWA AG, Schrobenhausen stellt sich als wirtschaftlichstes Angebot, mit einer Angebotssumme von 3.712,80 €, Brutto heraus.

Der Grundstücks- und Bauausschuß wird deshalb beauftragt, eine Ortsbesichtigung durchzuführen und letztendlich zu entscheiden, ob der nachfolgende Gemeinderatsbeschluß verwirklicht werden soll:

Der Auftrag für die Lieferung und Aufstellung einer Fertigarage wird an die Firma BayWa AG, Schrobenhausen mit einer Angebotssumme über 3.712,80 €, Brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

b) Errichtung eines neuen Eingangstores und Stabgitterzauns

Aufgrund des Abbruchs des alten Rathauses und der angebauten Garage wurde auch der alte Maschendrahtzaun entfernt. Weiter ist das Eingangstor nicht mehr zeitgemäß und müsste erneuert werden.

Von der Verwaltung wurden zwischenzeitlich Angebote für die Errichtung eines Stabgitterzauns inkl. Eingangstoranlage an der West-Seite des Kindergartengeländes eingeholt.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 4 Angebotsaufforderungen versandt, 1 Angebot wurde abgegeben.

Der Grundstücks- und Bauausschuß wird deshalb beauftragt, eine Ortsbesichtigung durchzuführen und letztendlich zu entscheiden, ob der nachfolgende Gemeinderatsbeschluß verwirklicht werden soll:

Das Angebot der Firma Brückler Zaunbau, Pfaffenhofen beziffert sich auf eine Angebotssumme über 9.496,20 €, Brutto, mit der Lieferung und Montage wird deshalb die Fa.Brückler Zaunbau, Pfaffenhofen a.d.Ilm, zum vorgenannten Preis beauftragt

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

32. Umbau Bürgerhaus zur Kinderkrippe – Nachberechnung Schlußrechnung Baumeisterarbeiten

Bei einem Abschlussgespräch zwischen der Bauleitung und der ausführenden Firma wurden bei offenen Positionen noch Aufmaße, Kalkulationsnachweise und Tagesberichte nachgereicht. Nach Prüfung der neuen Unterlagen werden die nachstehenden Punkte vom Ingenieurbüro nachträglich anerkannt und für richtig erachtet.

Änderungen zur Schlussrechnung:

- Nachberechnung Pos. Abbruch Kellerlichtschacht
Neu: 1.094,94 € Alt: 655,20 €
- Korrektur/Minderung Schürfgruben, stattdessen Berechnung der Mehraufwendungen für Erdaushub über Erschwerniszulage
Neu: 142,18 € Alt: 1.683,32 €
- Zusatzkosten Erschwerniszulage für Erdarbeiten
Neu: 2.983,75 € Alt: 0,00 €
- Korrektur Mauerwerk/Wanddurchbrüche, nach Vorlage weiterer Aufmaße
Neu: 1.949,83 € Alt: 1.287,91 €
- Korrektur Wandflächen abdichten, nach Klärung des Aufmaßes
Neu: 3.428,92 € Alt: 3.037,91 €

Aufgrund dessen ergeben sich Mehrkosten über: **3.492,98 €**, **Brutto**

Somit ergibt sich eine Abrechnungssumme über 127.793,83 €, Brutto, Auftragssumme bezifferte sich auf 123.741,60 €. *(Nachträge wurden in der Gemeinderatssitzung vom 03.06.2013 behandelt.)*

Beschluss:

Die begründeten Mehrkosten der Firma FS Fuchs Systembau GmbH, Berching über 3.492,98 € werden anerkannt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

33. Gestattung für die Verlegung und den Betrieb einer Fernwärmeleitung auf kommunalen Liegenschaften/Straße mit Franz-Xaver Maurer, Gerolsbach

Herr Franz-Xaver Maurer, Gerolsbach stellt mit Schreiben vom 12.02.2014 einen Antrag auf Verlegung und Betrieb einer Fernwärmeleitung im neuen Baugebiet „An der Schrobenhausener Straße“.

Herr Maurer hat bereits den ausgefertigten Gestattungsvertrag (*Hierbei gelten die gleichen Konditionen wie in der beschlossenen Gestattung - GRS 16.09.2013 TOP 146.*) unterzeichnet.

Beschluss:

Dem Gestattungsvertrag über die Verlegung und Betrieb von Fernwärmeleitungen auf kommunalen Liegenschaften wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

34. Nachträge – Abbruch alte Gemeindeganzlei

Die vorab nicht ersichtlichen Arbeiten (2 Std. Kettenbagger + Aushub + Auffüllkies im Gegenwert von 2.669,65 €) wurden ordnungsgemäß vor Ort angezeigt. Bürgermeister Seitz gab die zusätzlichen Arbeiten, um keine unnötigen Zusatzkosten zu produzieren und den laufenden Kindergartenbetrieb nicht längerfristig zu beeinträchtigen, frei.

Auftrag: 21.003,50 €, Brutto
 Nachträge: 2.669,65 €, Brutto
 Gesamt: 23.673,15 €, Brutto

Die Nachträge werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

35. Vereinbarung über die gemeinsame Ausführung von Maßnahmen der Dorferneuerung mit der Teilnehmergeinschaft Alberzell II zur Neugestaltung Dorfmitte Alberzell

Der o.g. Vereinbarung zur Neugestaltung der Dorfmitte Alberzell (Verfahrenskennzahl 508 079) wird zugestimmt.

Gesamtkosten dieser Maßnahmen: 606.500 €,
 davon entfallen auf die Gemeinde Gerolsbach:

- a) Straßen-, Gehweg- und Randbereiche: 98.500 €
 b) Umfeld Dorfheim 115.200 €

c) Grünordnung	37.000 €
d) Leitungen (Strom, Wasser)	5.000 €
Insgesamt:	291.500 €

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

36. Zuschußantrag BRK Dachau zur Anschaffung eines Ersatzwagens für die Helfer-vor-Ort-Gruppe Hilgertshausen-Tandern

Vor der endgültigen Beschlußfassung wurde Herrn Klaus Richter, Sprecher der HvO-Gruppe mit 15 : 0 Stimmen das Rederecht erteilt.

Die Gemeinde Gerolsbach gewährt für die Anschaffung eines Ersatzwagens für die Helfer-vor-Ort-Gruppe Hilgertshausen-Tandern einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 €.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

37. Zuschuß an die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kemmoden-Petershausen zum Kirchenbau

Die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kemmoden-Petershausen erhält für den Neubau der evangelischen Kirche in Petershausen einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 3.220,00 €. Dies entspricht einem Betrag in Höhe von 10,00 € je Gläubigem. Die Auszahlung erfolgt nach Vorlage entsprechender Rechnungen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

38. Vorlage der Jahresrechnung 2013

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Jahresabschluss 2013.
Die Jahresrechnung schließt wie folgt ab:

Rechnungsergebnis 2013

	Verwaltungs- Haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Solleinnahmen	4.166.405,05	2.868.747,74	7.035.152,79
./. Abgang alter Kasseneinnahmereste	1.059,77	0,00	1.059,77
Summe bereinigter Soll-Einnahmen	4.165.345,28	2.868.747,74	7.034.093,02
Sollausgaben	4.165.345,28	2.868.747,74	7.034.093,02
Summe bereinigter Soll-Ausgaben	4.165.345,28	2.868.747,74	7.034.093,02
Etwaiger Unterschied be- Reinigte Soll-Einnahmen ./. bereinigte Soll-Ausgaben (Fehlbetrag			
	-----	-----	----
Feststellung des Ist-Ergebnisses			
Ist-Einnahmen	4.153.494,96	2.924.987,10	7.078.482,06
Ist-Ausgaben	4.221.584,64	2.856.897,42	7.078.482,06
Ist-Überschuss (+)		+ 68.089,68	
Ist-Fehlbetrag (-)	- 68.089,68		0,00

Kein Beschluss, nur Kenntnisnahme

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	

39. Genehmigung der über-und außerplanmäßigen Ausgaben aus dem Jahr 2013

Bei folgenden Haushaltsstellen sind im Laufe des Rechnungsjahres 2013 über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben entstanden, die lt. Geschäftsordnung vom Gemeinderat zu genehmigen sind (überplanmäßig: über 3.750,-- €, außerplanmäßig über 1.875,-- €):

HHSt.	Bezeichnung	Ausgaben	Ansatz	Über- /außerplan mäßig	Deckung HHSt.
Verwaltungshaushalt:					
2110.7130	Schulverbandsumlage	198538,03	190900	7638,03	2110.5770, 9000.0030
4640.6720	Erstattungen an Gemeinden f. Gastkinder	52910,15	43500	9410,15	2110.6780 4640.1640 4641.1620
6300.5500	Haltung von Fahrzeugen	30437,04	25.000	5437,04	6300.5100
9100.8600	Zuführung zum Vermögenshaushalt	577101,41	480600	96501,41	
Vermögenshaushalt:					
1300.9400	Neubau Feuerwehrhaus Alberzell	164919,23	160000	4919,23	1300.9320 1300.9870
4641.9400	Neubau Kinderkrippe	708768,82	667000	41768,82	2110.9350 4640.9320 4641.9350
7000.9880	Zuwendung f. Kleinkläranlagen	9100	3700	54700	7000.3611
9100.9300	Erwerb von Beteiligungen	5000	0	5000	8100.9400

Die Ausgaben waren unabweisbar. Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle 4640.1640 (Erstattung von Krankenkassen), 4641.1620 (Erstattung vom Bezirk), 9000.0030 (Gewerbesteuereinnahmen), 7000.3611 (Zuwendungen f. Kleinkläranlagen) und Ausgabeneinsparungen bei Haushaltsstelle 2110.5770 (Lernmittel), 2110.6780 (Erstattungen an Caritas f. Mittagsbetreuung), 6300.5100 (Straßenunterhalt), 1300.9320 ((Grunderwerb Feuerwehr), 1300.9870 (Rückzahlung Zuschuß an Feuerwehr), 2110.9350 (Anschaffung für Schule), 4640.9320 (Erwerb von Grundstücken für Kindergarten, (4641.9350 (Erwerb bewegl. Sachen f. Kinderkrippe) und 8100.9400 (Ausgaben für Windkraftplanung)

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

40. Prüfung der Jahresrechnung 2013

Die vorgelegte Jahresrechnung für das Jahr 2013 wird an den Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Rechnungsprüfung überwiesen. Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses sind auf ihre Verpflichtung zur gründlichen, gewissenhaften und sachgerechten Wahrnehmung der Prüfung aufmerksam zu machen. Sie sind auf ihre Pflicht zur Verschwiegenheit (Art. 20 Abs. 1 GO) und zur Wahrung des Steuergeheimnisses (§ 30 Abgabenordnung) hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	15
Entschuldigte Gemeinderäte:	2	Kneißl Johann, Lönner Rudolf	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	0		

41. Bekanntgaben:

- a) **Dank an alle Wahlhelfer anlässlich der Kommunalwahl am 16.03.2014**
- b) **Rathausmitarbeiter Thomas Kreller hat die Qualifikation zum Kommunalem Energiewirt erfolgreich abgeschlossen.**

Die Qualifikation umfasste 112 Unterrichtseinheiten und behandelte u.a. die Gebiete Energiewirtschaft, Energieeffizienz, Projektmanagement Energie, Öffentlichkeitsarbeit, Kom. Betriebswirtschaft –Schwerpunkt Energiewirtschaft, Erneuerbare Energien und Planungsrechtliche Aspekte

- c) **Schreiben Alzheimer Gesellschaft Landkreis Pfaffenhofen/Ilm e.V. Selbsthilfe Demenz wegen Dank für Zuschußgewährung durch die Gemeinde**

Gerolsbach vom 17.03.14 sowie vom 07.03.14 wegen der Bildung einer Lokalen Allianz für Menschen mit Demenz im Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm (Informationsveranstaltung am 03.04.14)

Wurde übersandt.

d) Niederschrift über die Sitzung des Planungsverbandes „Windkraft Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm vom 22.01.14

Wurde übersandt.

e) Schreiben des Bayer. Ministerpräsidenten zum Windkraftprojekt Gerolsbach vom 10.03.14

Wurde übersandt.

f) Ergebnis Geschwindigkeitsmessung am 24.02.14 an der Münchener Straße in Gerolsbach

Wurde übersandt.

g) Einladung zur Lederausstellung der LAG-Altmühl-Jura im Rahmen der Gewerbe- und Regionalausstellung Jura 2000 in Greding

Wurde übersandt.

h) Eingegangene Stellungnahme zum Thema Ehrenamtssatzung entsprechend dem Gemeinderatsbeschluß Nr. 179 vom 16.12.13

Es ist nur 1 Stellungnahme von Herrn Xaver Schaipp eingegangen, diese wird entsprechend dem o.g. Gemeinderatsbeschluß der „Projektgruppe Ehrenordnung“ zugeleitet.

i) Sachstand Mobilfunkanbindung Klenau und Junkenhofen

Die Verwaltung wird nunmehr die entsprechend Gemeinderatsbeschluß Nr. 15 vom 23.01.2014 beschlossene Bürgerbefragung starten

j) Haushaltsberatungen 2014

Finden nach der konstituierenden Gemeinderatssitzung statt.

k) Sachstand Bau des Radweges zwischen Singenbach und Klenau

l) Vorstellung Fotobuch von Maria Sonhütter „Vom alten zum neuen Rathaus Gerolsbach“

m) Bürgerversammlung am Freitag, 19.05.2014 im Gasthaus Breitner in Gerolsbach

n) Termin der nächsten Gemeinderatssitzung

Am Dienstag, 29.04.14, um 19.00 Uhr

Außerdem wurden die Fraktionen gebeten, sich darüber Gedanken zu machen, an welchem Tag künftig im neuen Gemeinderat die Sitzungen stattfinden sollen.

o) Termine nächste Grundstücks- und Bauausschußsitzung sowie Verkehrsschau am Donnerstag, 10.04.2014

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	
Entschuldigte Gemeinderäte:			

In **nichtöffentlicher** Sitzung wurde u.a. folgendes behandelt:

Zustimmungserklärung-Bauerlaubnis-Tauschvereinbarung mit beteiligten Grundstückseigentümern zur Anlegung eines Geh- und Radweges bzw. zur Verlegung der Staatsstraße St 2084 zwischen Gerolsbach und Eisenhut

Der o.g. Vereinbarung mit den Beteiligten Dick Jakob, Gerenzhausen 1, Knöferl Franz Xaver und Marianne, Eisenhut 1, und Starringer Josef, Gerenzhausen 3, wird vollinhaltlich zugestimmt.